

## ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: ОК-18

2. Назва: *Кадастр землі та нерухомості*

3. Тип: *обов'язковий*

4. Рівень вищої освіти: *I (бакалаврський).*

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: *1.*

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: *2.*

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: *5,5.*

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: *Кахнич П.Ф., канд. техн. наук, доцент.*

9. Результати навчання: *після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:*

- *правильно застосовувати вимоги Земельного кодексу України та інших нормативно-правових актів при розробці кадастрової та землепорядної документації;*
- *організовувати та виконувати роботи по збору кадастрової інформації;*
- *на основі наявної інформації проводити аналіз структури земельного, водного та лісового фондів та оцінку існуючого стану використання земель;*
- *правильно використовувати кадастрові дані при розробці заходів з раціонального використання земель та просторового розміщення елементів впорядкування території.*
- *виконувати облік кількості та якості земель;*
- *вести реєстрацію об'єктів нерухомого майна та їх обтяжень;*
- *складати кадастрові плани території;*
- *присвоювати кадастрові номери земельним ділянкам;*
- *використовувати матеріали кадастрового зонування території для побудови індексних карт.*

10. **Форми організації занять:** *навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.*

11. • **Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни:** *Основи земельного кадастру та права*

• **Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною:** *ГІС в кадастрових системах, Землепорядне проектування.*

12. **Зміст курсу:** *Поняття про облік та кадастр. Кадастр в умовах сучасного реформування земельних відносин в Україні. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру та їх кадастрова ідентифікація. Склад та цільове призначення земель України та їх використання. Кадастри інших природних ресурсів Право власності на землю. Право користування землею та обмеження у використанні земель. Класифікація угідь при земельному кадастрі. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Районування (зонування) території. Знімання та обстеження при земельному кадастрі. Бонітування ґрунтів. Економічна оцінка земель. Грошова оцінка земель. Облік кількості та якості. Основи містобудівного кадастру*

13. **Рекомендовані навчальні видання:**

1. *Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с.*
2. *Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шнік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.*
3. *Л. Перович, Б. Волосяцький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.*
4. *Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.*
5. *Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII).*
6. *Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553).*

7. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с.



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування

**14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

34 год. лекцій, 30 год. практичних занять, 77 год. самостійної роботи, 24 год. індивідуальне науково-дослідне завдання. Разом – 165 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

**15. Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль (40 балів): **екзамен** тестовий в кінці 2 семестру.

Поточний контроль (60 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

**16. Мова викладання:** українська.

Завідувач кафедри

В.С. Мошинський, д. с.-г. н., професор



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування

## DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

1. **Code:** OK-18;

2. **Title:** *Cadastral land and real estate;*

3. **Type:** *compulsory;*

4. **Higher education level:** *the first (Bachelor's degree)*

5. **Year of study, when the discipline is offered:** *1;*

6. **Semester when the discipline is studied:** *2;*

7. **Number of established ECTS credits:** *5,5;*

8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** *Kahnich P., Candidate of Engineering, Associate Professor;*

9. **Results of studies:** *after having studied the discipline the student must be able:*

- *to correctly apply the requirements of the Land Codes of Ukraine and other normative legal acts when developing cadastral and land management documentation;*
- *Organize and perform cadastral information collection activities;*
- *To analyze the structure of land, water and forest resources on the basis of available information and assess the current state of land use;*
- *correct use of cadastral data in the development of measures for the rational use of land and the spatial arrangement of elements for the regulation of the territory.*
- *keep records of the quantity and quality of land;*
- *to register the objects of real estate and their encumbrances;*
- *compile cadastral plans of the territory;*
- *assign cadastral numbers to land plots;*
- *use the materials of the cadastral zoning of the territory for the construction of index cards.*

10. **Forms of organizing classes:** *training classes, independent work, control measures;*

11. • **Disciplines preceding the study of the specified discipline:** *Fundamentals of land cadastre and law;*  
• **Disciplines studied in conjunction with the specified discipline:** *GIS in cadastral systems, Land Design;*

12. **Course contents:** *Concept of accounting and cadastre. A cadastre in the context of the current reform of land relations in Ukraine. Information on the objects of the State Land Cadastre and their cadastral identification. Composition and purpose of the lands of Ukraine and their use. Cadastres of other natural resources Ownership of land. The right to use land and restrictions on the use of land. The classification of land at the land cadastre. State registration of real rights to real estate and their encumbrances. Disposition (zonation) of the territory.*

*Take-off and survey at the land cadastre. Soil Bonation. Economic land valuation. Monetary valuation of land. Accounting for quantity and quality. Basis of urban cadastre*

13. **Recommended educational editions:**

1. *Perovych L.M., Perovych L.L. Gubar Yu.P. Real estate cadastre. – Lviv, "Lviv Polytechnika", 2003. – 120 p.*
2. *Stupen' M.G., Gulko R.Yu., Mykula O.Ya., Shpik N.R. Cadastre of populated areas: Textbook. The 2nd edition stereot. – Lviv: New World. – 2000, 2007. – 392 p.*
3. *Perovych L.M., Volosetskyi B.. Fundamentals of cadastre (part I). – Lviv-Kolomyia.*
4. *Vozniak R.P., Stupen' M.G. Land legal process. Textbook. – Lviv: New World. – 2000, 2008.*
5. *Law of Ukraine "On state registration of property rights to real estate and their encumbrances" dated on January 7, 2004. No. 1952-IV (as amended by the Law dated on November 26, 2015, No. 834-VIII).*
6. *Procedure for state registration of property rights to real estate and their encumbrances. Approved by a resolution of the Cabinet of Ministers of Ukraine dated on December 25, 2015 №1127 (as amended by the resolution of the CMU dated on August 23, 2016, No. 553).*
7. *Mykula O.Ya., Stupen' M.G., Peresolyak V.Yu. Natural Resources Cadastre: Teaching. manual. - Lviv: New World-2000, 2006, - 192 p.*

14. **Planned types of educational activities and teaching methods:**

*Lectures – 34 hours, practical classes – 30 hours, independent work – 77 hours, individual tasks of scientific research – 24 hours, Total – 165 hours.*

*Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.*

**15. Forms and assessment criteria:**

*Final control (40 points): **exam** in the form of testing at the end of the 2th semester.*

*Current control (60 points): testing, questioning, performing individual tasks..*

**16. Language of teaching: Ukrainian**

Head of the department,  
Doctor of Agricultural Sciences, professor

V.S. Moshynsky



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування